

No. TR-11

# 御見積書

Page. 1

ウェルブ六甲道5番街1番館 管理組合 御中

令和 7 年 2 月 1 日

工事件名：ウェルブ六甲道5番街1番館【東棟】 外壁改修工事

下記のとおり御見積申し上げます。

税込見積金額 ￥72,215,000.-

合計金額 ￥65,650,000.-

消費税および地方消費税 ￥6,565,000.-

工事場所：神戸市灘区桜口町5-2-11

工事概要：共用部改修工事

工事期間：着工より 日

支払条件：別途ご協議

有効期限：提出より3か月

備考：

建築設計・施工

株式会社テイク

〒582-0001

大阪府柏原市本郷4-1-24 102

E-mail

teiku.stop.co2@gmail.com

印

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
A. 共通仮設工事		式	1		38,345,600	
B. 外壁タイル修繕工事		〃	1		5,365,700	
C. シーリング工事		〃	1		10,483,000	
D. 塗装工事		〃	1		6,676,400	
E. 北面バルコニー軒天 露筋部修繕工事		〃	1		239,700	
F. 諸経費		〃	1		4,539,600	
【合 計】					65,650,000	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
<b>A. 共通仮設工事</b>						
1. 石綿含有建材検査		式	1		200,000	
2. 美装費	1階パネル タイル面 窓周り コケ付着防止材使用	m <sup>2</sup>	8,980	400	3,592,000	
3. 養生費		式	1		235,800	
4. 外部足場掛け払い	クサビ足場	m <sup>2</sup>	9,450	2,300	21,735,000	
5. メッシュシート貼り		//	9,450	300	2,835,000	
6. 昇降階段		基	6	109,300	655,800	
7. 落下防止養生		m	198	7,500	1,485,000	
8. 養生金網	H1800	//	78	6,300	491,400	
9. 朝顔		//	198	5,800	1,148,400	
10. 開口枠		カ所	15	32,200	483,000	
11. 吹き抜け部足場掛け払い		//	5	258,800	1,294,000	
12. 共用テラス足場		m <sup>2</sup>	540	2,300	1,242,000	
13. 足場材運搬車両費		//	9,450	200	1,890,000	
14. 発生産廃処分費		式	1		218,500	
15. 仮設材運搬費		//	1		189,700	
16. 各諸官庁申請及び足場図面作成費		//	1		650,000	
<b>【合 計】</b>					38,345,600	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
1. 石綿含有建材検査						
石綿含有建材検査費	2検体 採取共	式	1		136,800	
申請費		〃	1		63,200	
【合 計】					200,000	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
B. 外壁タイル修繕工事						
タイル浮きカ所エポキシ注入		kg	66	8,000	528,000	
目地穿孔ステンピン		カ所	6,500	500	3,250,000	
陶片浮きカ所穿孔MGピン		〃	1,340	700	938,000	
完了後打診点検		式	1		316,200	
材料運搬費		〃	1		109,300	
副資材費		〃	1		224,200	
【合 計】					5,365,700	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
C. シーリング工事						
タイル目地打ち替え		m	3,950	1,100	4,345,000	
サッシ周り打ち替え		//	1,810	1,200	2,172,000	
ガラスシール打ち替え		//	2,220	1,200	2,664,000	
パネル目地打ち替え		//	568	1,100	624,800	
シャッター周り打ち替え		//	320	1,200	384,000	
廃材処分費		式	1		28,700	
材料運搬費		//	1		97,800	
副資材費		//	1		166,700	
【合 計】					10,483,000	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
<b>D. 塗装工事</b>						
【吹き抜け部外壁塗装】						
高圧洗浄		m <sup>2</sup>	740	400	296,000	
外壁塗装	シリコン塗装	//	320	4,400	1,408,000	
縦樋塗装	ウレタン塗装	m	188	2,000	376,000	
セットバック部 小庇塗装	シリコン塗装	カ所	8	7,900	63,200	
セットバック部 小庇天端塗装	ウレタン防水トップ	//	10	9,000	90,000	
4階共用部 外壁塗装	ウレタン塗装	m <sup>2</sup>	415	4,400	1,826,000	
4階共用部 縦樋塗装	ウレタン塗装	m	4	2,000	8,000	
東面 雨樋塗装	ウレタン塗装	//	42	2,000	84,000	
東面 小庇塗装	シリコン塗装	カ所	20	9,400	188,000	
東面 小庇天端 ウレタン防水トップコート		//	20	9,400	188,000	
北面反りガラス下 軒天塗装	ウレタン塗装	m <sup>2</sup>	142	4,800	681,600	
渡り廊下 パネル塗装	ウレタン塗装	//	42	4,800	201,600	
養生及び副資材費		//	740	1,400	1,036,000	
材料運搬費		式	1		230,000	
【合 計】					6,676,400	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
E. 北面バルコニー軒天 露筋部修繕工事						
下地撤去及び鉄筋防錆処理		式	1		98,300	
左官補修		〃	1		63,200	
吹付塗装仕上		〃	1		78,200	
【合 計】					239,700	